

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac Marija Bakula Vugrinec

**St-169/2021**

Stečajna masa iza Jagodić gradnja d.o.o. u stečaju

Božidara Magovca 48, Zagreb.

OIB: 58207099377

**PREDMET: Zahtjev stečajnog upravitelja za oslobađanje plaćanja predujma  
troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom**

Zaključkom o prodaji Trgovačkoga suda u Zagrebu, od dana 10.03.2022. sud je zaključio da su predmet prodaje nekretnine stečajnoga dužnika Stečajna masa iza Jagodić gradnja d.o.o. u stečaju ,Božidara Magovca 48, Zagreb. OIB: 58207099377

nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to:

ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 140/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Bašćanske ploče od 292 m<sup>2</sup> i dvorište od 750 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom 14. Etaže, ETAŽNA CJELINA 14- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P14 i spremište površine 16,70 m<sup>2</sup>

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika-Štedbanka d.d. u likvidaciji, Penizule d.o.o. i Republika Hrvatska

Zaključkom o prodaji Trgovačkoga suda u Zagrebu, od dana 10.03.2022. sud je zaključio da su predmet prodaje nekretnine stečajnoga dužnika Stečajna masa iza Jagodić gradnja d.o.o. u stečaju ,Božidara Magovca 48, Zagreb. OIB: 58207099377

nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to:

ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Bašćanske ploče od 292 m<sup>2</sup> i dvorište od 750 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom 8. Etaže, ETAŽNA CJELINA 8- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P8 površine 12,50 m<sup>2</sup>

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika-Štedbanka d.d. u likvidaciji, Penizule d.o.o. i Republika Hrvatska

Zaključkom o prodaji Trgovačkoga suda u Zagrebu, od dana 10.03.2022. sud je zaključio da su predmet prodaje nekretnine stečajnoga dužnika Stečajna masa iza Jagodić gradnja d.o.o. u stečaju ,Božidara Magovca 48, Zagreb. OIB: 58207099377

nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru, zemljišnoknjižni odjel samobor i to:

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 9. Etaže, ETAŽNA CJELINA 9- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P9 površine 12,50 m2

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika-Štedbanka d.d. u likvidaciji, Penizule d.o.o. i Republika Hrvatska

Zaključkom o prodaji Trgovačkoga suda u Zagrebu, od dana 09.03.2022. sud je zaključio da su predmet prodaje nekretnine stečajnoga dužnika Stečajna masa iza Jagodić gradnja d.o.o. u stečaju ,Božidara Magovca 48, Zagreb. OIB: 58207099377

nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru, zemljišnoknjižni odjel samobor i to:

ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 7. Etaže, ETAŽNA CJELINA 7- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P7 površine 12,50 m2

Zaključkom o prodaji Trgovačkoga suda u Zagrebu, od dana 09.03.2022. sud je zaključio da su predmet prodaje nekretnine stečajnoga dužnika Stečajna masa iza Jagodić gradnja d.o.o. u stečaju ,Božidara Magovca 48, Zagreb. OIB: 58207099377

nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru, zemljišnoknjižni odjel samobor i to:

ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 6. Etaže, ETAŽNA CJELINA 6- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P6 površine 12,50 m2

Zaključkom o prodaji Trgovačkoga suda u Zagrebu, od dana 09.03.2022. sud je zaključio da su predmet prodaje nekretnine stečajnoga dužnika Stečajna masa iza Jagodić gradnja d.o.o. u stečaju ,Božidara Magovca 48, Zagreb. OIB: 58207099377

nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru, zemljišnoknjižni odjel samobor i to:

ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 4. Etaže, ETAŽNA CJELINA 4- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P4 površine 12,50 m2

Zaključkom o prodaji Trgovačkoga suda u Zagrebu, od dana 09.03.2022. sud je zaključio da su predmet prodaje nekretnine stečajnoga dužnika Stečajna masa iza Jagodić gradnja d.o.o. u stečaju ,Božidara Magovca 48, Zagreb. OIB: 58207099377

nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru, zemljišnoknjižni odjel samobor i to:

ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m<sup>2</sup> i dvorište od 750 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom 2. Etaže, ETAŽNA CJELINA 2- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P2 površine 12,50 m<sup>2</sup>

Zaključkom o prodaji Trgovačkoga suda u Zagrebu, od dana 09.03.2022. sud je zaključio da su predmet prodaje nekretnine stečajnoga dužnika Stečajna masa iza Jagodić gradnja d.o.o. u stečaju ,Božidara Magovca 48, Zagreb. OIB: 58207099377

nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru, zemljišnoknjižni odjel samobor i to:

ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 118/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m<sup>2</sup> i dvorište od 750 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom 1. Etaže, ETAŽNA CJELINA 1- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P1 površine 14,00 m<sup>2</sup>

Navedenim Zaključcima o prodaji, naloženo je stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) Zahtjeve za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno zaključku Suda.

Postupajući po Zaključcima o prodaji Suda, stečajni upravitelj je dana 21.03. 2022 godini Financijskoj agenciji podnio Zahtjeve za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Postupajući po zahtjevima za prodaju nekretnina podnijetih od strane stečajnoga upravitelja, Financijska gaencija, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, objavila na svojim web stranicama Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, kojim se stečajni upravitelj Mirjana Dujmović iz Zagreba, B. Magovca 48, OIB: 30711927799 poziva da u ime i za račun stečajnoga dužnika Stečajna masa iza Jagodić gradnja d.o.o. u stečaju ,Božidara Magovca 48, Zagreb. OIB: 58207099377 , u roku 8 dana uplati predujam naknade prodaje elektoničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 8.400,00 kn.

*Dokaz: Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektoničkom javnom*

*dražbom sa nadnevkom od 15.04.2022. objavljen na web stranicama FINE*

*Klasa: O/110-10/21-01/1785; Ur.br.: 07-01-22-103*

Nastavno na činjenicu da kod stečajnoga dužnika Stečajna masa iza Jagodić gradnja d.o.o. u stečaju ,Božidara Magovca 48, Zagreb. OIB: 58207099377 , jedinu imovinu čine nekretnine koje se prodaju sukladno odredba čl. 247. Stečajnoga zakona (NN 71/15), stečajni upravitelj ne raspolaže novčanim sredstvima čiji bi se primitak ostvario iz unovčenja stečajne mase stečajnoga dužnika u dosadašnjem tijeku stečajnoga postupka, stoga stečajni upravitelj

### **p r e d l a ž e**

da stečajni sudac donese rješenje u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Jagodić gradnja d.o.o. u stečaju ,Božidara Magovca 48, Zagreb. OIB: 58207099377, u odnosu na poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom objavljen na stranicama Financijske agencije, pod Klasom: O/110-10/21-01/1785, i to:

- a) da stečajni upravitelj nije dužan uplatiti predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego što predmet prodaje bude unovčen (nekretnina sa pravom odvojenog namirenja),
- b) da se stečajni upravitelj obvezuje, da odmah po unovčenju predmeta prodaje stečajne mase (nekretnine sa pravom odvojenoga namirenja), odnosno po primitku dijela kupovnine sa osnova namirenja troškova koji terete nekretninu sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnoga zakona (NN 71/15;104/17), plati troškove za stečajnog dužnika provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom za imovinu u korist Financijske agencije.

Stečajni upravitelj

Mirjana Dujmović dipl